TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
Egységes szerkezetben

A társaság tagjai a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága által Cg. 07-09-022842 számmal nyilvántartásba vett társasági szerződésüket a ***2026.10.08. napján*** történt változásokra tekintettel egységes szerkezetbe foglalják, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) előírásainak megfelelően:

I. A társaság cégneve és székhelye

1. A társaság cégneve:

1.1. Cégnév: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
1.2. Rövidített cégnév: ÚTÉPPARK Kft.

2. A társaság székhelye, telephelye, fióktelepe:

Székhely:	**8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.**
Telephely:	**8000 Székesfehérvár, Bártfai utca 65.**
	8000 Székesfehérvár, Vörösmarty tér 12.
Fióktelep:	**8043 Iszkaszentgyörgy, 605/2. hrsz.**
	8060 Mór, Álmos vezér utca 12.
	8043 Iszkaszentgyörgy, Városkapu Ipari Zóna 0214/11 hrsz.

II. A társaság tartama

1./ A társaság határozatlan időre alakul.
2./ A társaság korlátolt felelősségű társaság cégformában 2012. szeptember 30-tól kezdi meg működését, előtársaságként nem működhet.

III. A társaság tevékenységi köre

Főtevékenység:
4211 Út, autópálya építése

Egyéb tevékenységi körök:
0161 Növénytermesztési szolgáltatás
1920 Kőolaj-feldolgozás, fosszilis tüzelőanyag-termékek gyártása
2361 Építési betontermék gyártása
2363 Előre kevert beton gyártása
2366 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
2399 M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása
3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
3900 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4291 Vízi létesítmény építése
4321 Villanyszerelés
4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Böröcz László	Böröcz Lászlóné	Nemes Károly	ifj. Nemes Károly	Nemes Róbert	Skobrák Lászlóné	Skobrák András	Skobrák Dénes
tag	tag	tag	tag	tag	tag	tag	tag

Székesfehérvári 6.sz. Ügyvédi Iroda
Dr. Istvánfalvi [illegible] – Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Dr. Kerdi L. u. 14. Fszt. 2.
Tel.: [illegible]

4331 Vakolás
4333 Padló- és falburkolás
4341 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4683 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
4685 Vegyi áru nagykereskedelme
4686 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
4687 Hulladék-nagykereskedelem
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5224 Rakománykezelés
6811 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812 Ingatlanfejlesztés
7711 Személygépjármű kölcsönzése
7732 Építőipari gép kölcsönzése
8559 M.n.s. egyéb oktatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
3821 Hulladékanyag-hasznosítás
3823 Egyéb hulladékhasznosítás
3833 Egyéb hulladékártalmatlanítás
4100 Lakó- és nem lakóépület építése
4299 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4324 Egyéb épületgépészeti szerelés
4335 Egyéb befejező építés
4399 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4752 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4941 Közúti áruszállítás
5210 Raktározás, tárolás
5226 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

A társaság tagjai kijelentik, hogy hatósági engedélyhez kötött tevékenységet a társaság csak a szükséges engedély birtokában végez.

IV. A társaság tagjai

1. Böröcz László — születési hely és idő: Enying, 1954.11.28.
anyja neve: Draskovics Rózsa
lakik: 8000 Székesfehérvár, Bártfai utca 65.
adószám: 8321073476

2. Nemes Károly — születési hely és idő: Székesfehérvár, 1956.03.26.
anyja neve: Szuna Teréz
lakik: 8000 Székesfehérvár, Apatini utca 30.
adószám: 8325912944

3. Böröcz Lászlóné sz. Hernádi Violetta — születési hely és idő: Székesfehérvár, 1956.07.31.
anyja neve: Németh Mária
lakik: 8000 Székesfehérvár, Bártfai utca 65.
adószám: 8327184067

Böröcz László tag | Böröcz Lászlóné tag | Nemes Károly tag | ifj. Nemes Károly tag | Nemes Róbert tag | Skobrák Lászlóné tag | Skobrák András tag | Skobrák Dénes tag

Székesfehérvári [illegible] Iroda
Dr. [illegible] – Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Dr. Tuch L. u. 14. Fszt. 2.

4.	ifj. Nemes Károly	születési hely és idő: Mór, 1980.01.25. anyja neve: Kriszkó Éva lakik: 8000 Székesfehérvár, Apatini utca 30. adószám: 8412963865
5.	Nemes Róbert	születési hely és idő: Mór, 1988.02.01. anyja neve: Kriszkó Éva lakik: 8000 Székesfehérvár, Apatini utca 28. adószám: 8442252673
6.	Skobrák Lászlóné sz. Gál Éva	születési hely és idő: Mór, 1954.10.14. anyja neve: Schlett Mária lakik: 8060 Mór, Álmos vezér utca 12. adószám: 8320624320
7.	Skobrák András	születési hely és idő: Mór, 1980.11.16. anyja neve: Gál Éva lakik: 8060 Mór, Pince utca 4. adószám: 8415921551
8.	Skobrák Dénes	születési hely és idő: Mór, 1987.01.22. anyja neve: Gál Éva lakik: 8060 Mór, Álmos vezér utca 9. adószám: 8438503675

V. A társaság törzstőkéje és a tagok törzsbetétei

1. A társaság törzstőkéje **27.000.000.- Ft**, azaz **Huszonhétmillió** forint értékű.

2. Az egyes tagok törzsbetétei:

2.1. Böröcz László tag törzsbetéte 6.000.000.- Ft, azaz Hatmillió forint értékű.

2.2. Nemes Károly tag törzsbetéte 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint értékű.

2.3. Böröcz Lászlóné tag törzsbetéte 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint értékű.

2.4. ifj. Nemes Károly tag törzsbetéte 1.500.000.- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint értékű.

2.5. Nemes Róbert tag törzsbetéte 4.500.000.- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint értékű.

2.6. Skobrák Lászlóné tag törzsbetéte 900.000.- Ft, azaz Kilencszázezer forint értékű.

2.7. Skobrák András tag törzsbetéte 4.050.000.- Ft, azaz Négymillió-ötvenezer forint értékű.

2.8. Skobrák Dénes tag törzsbetéte 4.050.000.- Ft, azaz Négymillió-ötvenezer forint értékű.

VI. A társaság üzleti éve

A társaság jogelődje, az **ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Betéti Társaság** működését 1991. február 01. napján kezdte meg. A társaság korlátolt felelősségű társaságként 2012. szeptember 30-át követő naptól kezdi meg működését, e cégformában üzleti éve 2012. december 31. napjáig tart. A további üzleti évek első napja a naptári év első napja, az üzleti évek utolsó napja az adott naptári évek utolsó napja.

VII. Pótbefizetés

Böröcz László tag	Böröcz Lászlóné tag	Nemes Károly tag	ifj. Nemes Károly tag	Nemes Róbert tag	Skobrák Lászlóné tag	Skobrák András tag	Skobrák Dénes tag

Székesfehérvár Dr. Kocsis Gyula Dr. Istvánfalvi Dávid Ügyvéd
KASZ: 30002060
8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. Fszt. 2.
Tel.: +36-20/963-1666

1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére – szükség szerint, de évente legfeljebb két alkalommal pótbefizetési kötelezettséget írhat elő a tagok számára. Ennek legmagasabb összege a törzstőke összegének 20%.
2. A pótbefizetést a társaság bankszámlájára kell átutalással teljesíteni az ezt elrendelő tagi határozat keltétől számított 30 napon belül.

3. A pótbefizetés a tag törzsbetétjét nem növeli, a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetés összegét a tag részére vissza kell fizetni.

VIII. A társaság taggyűlése

1. A társaság legfőbb határozathozó szerve a taggyűlés, amelynek keretében a tagok jogaikat gyakorolják.

2. A taggyűlésen a tagot az általa meghatalmazott személy is képviselheti. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
A taggyűlésen a tag képviseletét nem láthatja el az ügyvezető és a könyvvizsgáló.

3. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze a társaság székhelyére.

4. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele képviselve van.
Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben, a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

5. A megismételt taggyűlés összehívásának rendje:
A megismételt taggyűlést az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra kell összehívni.

6. A tagokat a már szolgáltatott törzsbetétük minden 10.000.- Ft-ja után egy szavazat megilleti.
Ennek megfelelően:

- Böröcz László 600
- Nemes Károly 300
- Böröcz Lászlóné 300
- Skobrák Lászlóné 90
- ifj. Nemes Károly 150
- Nemes Róbert 450
- *Skobrák András 405*
- *Skobrák Dénes 405*

szavazattal rendelkezik.

7. A taggyűlés határozatait a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza, kivéve azokat a kérdéseket, amelyeknél a **Ptk** egyhangú vagy háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozatot ír elő. Szavazategyenlőség esetén a határozati javaslat elvetettnek tekintendő.

8. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak a **Ptk**-ban kötelezően előírt kérdések.

Böröcz László tag | Böröcz Lászlóné tag | Nemes Károly tag | ifj. Nemes Károly tag | Nemes Róbert tag | Skobrák Lászlóné tag | Skobrák András tag | Skobrák Dénes tag

Székesfehérvári 6.sz. Ügyvédi Iroda
Dr. [illegible] Dávid – Ügyvéd
KASZ: 36[illegible]
8000 Sz[illegible], Dr. [illegible] L. u. 14. Fszt. 2.
Tel.: +36 [illegible]

9. A tagok taggyűlés tartása nélkül, írásban is határozhatnak – a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve – a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben.
A határozat hozatalt kezdeményező tag a határozat tervezetet írásban közli tagtársával és az ügyvezetővel. A tagok a határozat tervezet kézhezvételét követő 8 napon belül írásban közlik szavazatukat a kezdeményező tagtárssal és az ügyvezetővel. A szavazás eredményéről az ügyvezető az utolsó szavazat beérkezését követő 8 napon belül köteles minden tagot írásban értesíteni és a határozatot a Határozatok Könyvébe bevezetni.

Bármely tag kérésére a taggyűlést össze kell hívni a határozat tervezet megtárgyalására.

10. A jegyzőkönyvet és a hitelesített taggyűlési határozatokat a Határozatok Könyvébe haladéktalanul be kell vezetni.

IX. Az ügyvezető

1. A társaságnak három ügyvezetője van.
2. Az ügyvezetők határozatlan időre is megválaszthatóak.
3. A társaság ügyvezetői: Böröcz László, Nemes Róbert és Skobrák András.
A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat Böröcz László ügyvezető gyakorolja.
4. Az ügyvezetők megbízatása az átalakulás napjától kezdődő határozatlan időre szól.
5. Az ügyvezetők a társaság ügyeiben a jogszabályok, a jelen társasági szerződés és a taggyűlési határozatok keretei között járnak el.
6. Minden olyan esetben, amelynél az ügylet megkötéséhez a taggyűlés jóváhagyása szükséges, az ügyvezetőnek taggyűlést kell összehívnia.

X. A társaság cégjegyzése

1. A társaságot harmadik személyekkel és hatóságokkal szemben az ügyvezető képviseli.

2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az ügyvezető hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően az előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá a nevét önállóan aláírja.

XI. Könyvvizsgáló

1. A társaság könyvvizsgálója *2026. október 08-tól 2031. május 31-ig* terjedő határozott időre:

Cégnév: **SONYC Számviteli és Közgazdasági Szolgáltató Kft.**
Cégjegyzékszáma: 07-09-002782
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Vágvölgyi László
Kamarai nyilvántartási száma: 000442
Lakcíme: 1139 Budapest, Teve u. 39. 9/C. 1. em. 6.

Böröcz László	Böröcz Lászlóné	Nemes Károly	ifj. Nemes Károly	Nemes Róbert	Skobrák Lászlóné	Skobrák András	Skobrák Dénes
tag	tag	tag	tag	tag	tag	tag	tag

Székesfehérvári 6.sz. Ügyvédi Iroda
Dr. Istvánfalvi D[illegible] – Ügyvéd
KASZ [illegible]
[illegible] Székesfehérvár, Dr. [illegible] L. u. 14. [illegible] 2.

XII. A társaság nyereségének felosztása

1. A tagok az adózott eredmény felhasználásáról évente döntenek.

2. Az adózott eredmény tagok között felosztásra kerülő része a tagokat törzsbetéteik arányában illeti meg.

3. Két egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a taggyűlés osztalék előleg fizetéséről határozhat a Ptk. szabályai szerint.

XIII. Az üzletrészek átruházása

1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteihez igazodik.

2. Az üzletrész a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható.
   A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.
3. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés beleegyezése szükséges. A taggyűlés megtagadhatja a beleegyezést, ha az átruházás olyan magán vagy jogi személy javára történne, akinek a társaságba való kerülése a cég üzleti érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Különösen ilyennek tekintik azt, ha az üzletrész megszerzője a társaság által gyakorolt tevékenységi körökkel azonos tevékenységet folytat vagy tulajdonosa más, a társaságéval azonos tevékenységi körű, egyéni vagy társas vállalkozásnak.
4. A tagok megállapodnak abban, hogy üzletrész átruházási szándékukat írásban kötelesek a társaság többi tagjának bejelenteni.
   A bejelentés tartalmazza az üzletrész átruházás jogcímét, a jogutód személyi adatait, a vételárat és a vételár kifizetésének módját, határidejét.
5. A tag halála esetén üzletrésze örökölhető.

XIV. A társaság megszűnése

A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között törzsbetéteik arányában kell felosztani.

XV. A tagok titoktartási kötelezettsége

A tagok kötelezik magukat arra, hogy harmadik személyeknek – kivéve az erre feljogosított hatóságokat és bíróságokat – a társaság tevékenységével összefüggő üzleti titokról információkat nem adnak.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. Az átalakulás költségeit a társaság viseli.

Böröcz László tag | Böröcz Lászlóné tag | Nemes Károly tag | ifj. Nemes Károly tag | Nemes Róbert tag | Skobrák Lászlóné tag | Skobrák András tag | Skobrák Dénes tag

Székesfehérvári 6.sz. Ügyvédi Iroda
Dr. Istvánfalvi Dávid – Ügyvéd
KASZ: 36[illegible]
8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. Fszt. 2.
Tel.: +36-20/968-3666

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk) rendelkezései az irányadók.

Székesfehérvár, 2026.10.08.

Tagok aláírása:

.....

Név: **Böröcz László**

.....

Név: **Böröcz Lászlóné**

.....

Név: **Nemes Károly**

.....

Név: **ifj. Nemes Károly**

.....

Név: **Nemes Róbert**

.....

Név: **Skobrák Lászlóné**

.....

Név: **Skobrák András**

.....

Név: **Skobrák Dénes**

Székesfehérvári 6.sz. Ügyvédi Iroda
Dr. Istvánfalvi Dávid – Ügyvéd
KASZ: [illegible]
8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. Fszt. 2.
Tel.: +36-20/568-1666

Készítettem és ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2026.10.08.

<u>Záradék</u>:
A létesítő okirat módosítására néhai Skobrák László volt tag, mint örökhagyó után lefolytatott hagyatéki ügyben, Józsáné dr. Rácz-Csépány Judit közjegyző által 42022/N/112/2026/51. számú jogerős hagyatékátadó végzés alapján, a társasági szerződés V.2. és VIII.6. pontjainak változása, illetve a 2026. 10. 08-i taggyűlési döntés alapján a XI. pont változása adott okot. Az aktuális módosítást a dőlt betűs szövegrész tartalmazza.
Alulírott dr. Istvánfalvi Dávid ügyvéd, a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. fszt. 2. szám) tagja, mint meghatalmazott jogi képviselő igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Székesfehérvári 6.sz. Ügyvédi Iroda
Dr. István[illegible] Dávid – Ügyvéd
KASZ: [illegible]
8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. Fszt. 2.
Tel.: [illegible]

Székesfehérvár, 2026.10.08.

Böröcz László tag | Böröcz Lászlóné tag | Nemes Károly tag | ifj. Nemes Károly tag | Nemes Róbert tag | Skobrák Lászlóné tag | Skobrák András tag | Skobrák Dénes tag